

Como, vedi firma digitale

Al Direttore del Settore

Opere Pubbliche

Arch. Luca Nosedà

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONSOLIDAMENTI MURA VIA BALESTRA
(CUP: J12F22000660004 – CIG 9546578562)
**PROPOSTA DEL R.U.P. APPROVAZIONE CONTABILITA' FINALE E VARIAZIONE
DELL'IMPORTO CONTRATTUALE AI SENSI dell'art. 149 comma 1 del D.Lgs. 50/2016**

Richiamati:

- la **Determinazione del Dirigente del Settore OO.PP** n. 2608 di RG del 21/11/2022 di affidamento all' ing. Andrea Antonio Bassoli del servizio per la progettazione in unica fase, direzione lavori, cre, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera per un importo di € 40.686,13
- la **Delibera di giunta** n° 416 in data 28/12/2022 in cui veniva approvato il progetto redatto dal professionista incaricato, in un'unica fase ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, di importo complessivo di € 170.000,00;
- la **Determinazione del Dirigente del Settore OO.PP** n. 2474 di R.G. del 11/11/2022 esecutiva ai sensi di legge in cui veniva nominata R.U.P. dell'opera la sottoscritta arch. Piera Pappalardo;
- la **Determinazione del Dirigente del Settore OO.PP** n.346 di R.S. e 3294 di R.G. del 30/12/2022 in cui viene affidato l'appalto di € 94.348,71 oltre I.V.A. al costituendo RTI "IMG SRL" (P.IVA 06869090156 – C.F. 5958) DI MILANO E "ANNA LUCCHINI RESTAURI SRL CON UNICO SOCIO" (P.IVA 09627090152 – C.F. 67282) DI MILANO, poi costituitosi con l'Atto costitutivo in data 28/03/2023 rogato dal notaio Alessandra Zizanovich, notaio in Milano, Corso Magenta n. 2, n.36094 rep-n.16940 Raccolta, Registrato agenzia delle Entrate Milano il 03/04/2023 al n. 29908 serie IT;
- con il medesimo atto è stato approvato il seguente quadro economico:

	QE di affidamento lavori		
Totale lavori		98.708,90 €	
di cui oneri per la sicurezza		15.340,11 €	
importo a base d'asta		83.368,79 €	
sconto di aggiudicazione 5,23%		4.360,19 €	
importo scontato		79.008,60 €	
importo contrattuale (scontato +os)			94.348,71 €
iva al 22%		21.715,96 €	20.756,72 €
Incentivo ex art. 113		1.974,18 €	1.974,18 €

Spese tecniche	31.569,00 €		
Sconto offerto - 11,30539%	-3.569,00 €		
Importo di aggiudicazione	28.000,00 €		
oneri contributivi INARCASSA 4%	1.120,00 €		
IVA AL 22%	6.406,40 €		
Incentivo ex art. 113 su servizi	631,38 €		
economie da ribasso d'asta	4.528,35 €		
Totale		40.686,13 €	40.686,13 €
contributo anac		30,00 €	30,00 €
imprevisti		6.712,21 €	6.712,21 €
economie da ribasso			5.319,43 €
arrotondamenti		172,62 €	172,62 €
TOTALE		170.000,00 €	170.000,00 €

- Contratto nella forma di **Lettera Commerciale all'RTI** : prot. 39195 del 05/04/2023,
- la **determinazione del Dirigente del Settore OO.PP.** n. 2608 del 31/10/2023 in cui veniva approvata la contabilità relativa al SAL n. 1 e liquidato all'impresa IMG srl l'importo di € 44.630,07 oltre iva al 22% pari a € 9.818,62 per complessivi € 54.448,69 I.V.A. compresa;
- la **determinazione del Dirigente del Settore OO.PP.** n. 2773 del 16.11.2023 in cui veniva approvata la contabilità relativa al SAL n. 2 e liquidato l'importo pari a € 51.758,08 I.V.A. compresa, ripsettivamente con fattura n. A/2023.00010 del 17/10/2023 acquisita con prot. n. 134916 del 27/10/2023 pari a € 19.540,41, comprendente l'imponibile di € 16.016,73, aliquota I.V.A. del 22% di € 3523,68, emessa da Anna Lucchini Restauri srl e la fattura n. 000054-OC del 16/10/2023 acquisita con prot. n. 132299 del 23/10/2023 pari a € 32.217,67, comprendente l'imponibile di € 26407,93, aliquota I.V.A. del 22% di € 5.809,74 emessa da I.M.G. srl

Considerato che

- ✓ i lavori sono stati eseguiti nei tempi contrattuali e attenzionati con appositi sopralluoghi dal sottoscritto RUP e dal funzionario della Soprintendenza ai beni architettonici, e che durante i lavori il Direttore dei lavori ha impartito disposizioni di dettaglio circa l'esecuzione di alcune lavorazioni inerenti le modalità di esecuzione di rimozioni di depositi superficiali, la posa di profili in lamiera atta realizzare bocchette per l'allontanamento delle acque meteoriche, l'incremento quantitativo di stilature dei giunti tra elementi lapidei rilevabili solo a conclusione delle rimozioni delle parti rilevatesi incoerenti,
- ✓ che al fine di eseguire le suddette lavorazioni si è reso necessario determinare nuovi prezzi, desumibili dall'elenco prezzi regionale già alla base dei prezzi contrattuali;
- ✓ che le lavorazioni di cui sopra e l'applicazione dei suddetti prezzi hanno comportato una maggiorazione dell'importo contrattuale,
- ✓ che la fattispecie sopra descritta è riconducibile all'art. 149 comma 1 del Dlgs 50/2016, come dimostrato nel verbale nuovi prezzi e atto di sottomissione redatto dal DL e controfirmato per accettazione dall'operatore economico esecutore, in quanto l'art. 149, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 (Codice degli appalti) tratta delle **varianti in corso d'opera** che **non sono considerate tali** se disposte dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, finalizzati a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento dei beni tutelati. Tali interventi non devono modificare qualitativamente l'opera e non devono comportare una variazione delle caratteristiche essenziali.
- ✓ Inoltre ai fini dell'ammissibilità della variazione contrattuale ai sensi del citato art. 149 comma 1 del D.Lgs 50/2016 si rende necessario verificare che gli interventi disposti *"non comportino una variazione in aumento o in diminuzione superiore al venti per cento del valore di ogni singola*

categoria di lavorazione, nei limiti del dieci per cento dell'importo complessivo contrattuale, qualora vi sia disponibilità nel quadro economico tra le somme a disposizione della stazione appaltante". Condizioni verificate dallo stesso DL che si riportano in sintesi, rimandando alla documentazione allegata più ampia dimostrazione:

L'incremento delle lavorazioni sono afferenti alla categoria OG2 e l'importo netto di tali lavorazioni ammonta a € 8.408,18 inferiore al 20% dell'importo della categoria OG2 pari a €12.598,38 e inferiore al 10% contrattuale pari a € 9.434,87 . L'importo ivato trova copertura tra le somme a disposizione del quadro economico.

✓ In data 29 ottobre 2015 sono stati acquisiti con peo i documenti contabili finali e il verbale di concordamento nuovi prezzi/atto aggiuntivo.

Per quanto sopra argomentato,

Il sottoscritto R.U.P. Arch. Piera Pappalardo, propone al Direttore di Settore:

- L'approvazione del verbale nuovi prezzi e atto di sottomissione
- L'approvazione dello stato finale
- L'approvazione del quadro economico come di seguito aggiornato;

	QE di affidamento lavori			QE aggiornato
Totale lavori		98.708,90 €		107.581,10 €
di cui oneri per la sicurezza		15.340,11 €		15.340,11 €
importo a base d'asta		83.368,79 €		92.240,99 €
sconto di aggiudicazione 5,23%		4.360,19 €		
importo scontato		79.008,60 €		
importo contrattuale (scontato +os)			94.348,71 €	102.756,89 €
iva al 22%		21.715,96 €	20.756,72 €	22.606,52 €
Incentivo ex art. 113		1.974,18 €	1.974,18 €	1.974,18 €
Spese tecniche	31.569,00 €			
Sconto offerto - 11,30539%	-3.569,00 €			
Importo di aggiudicazione	28.000,00 €			
oneri contributivi INARCASSA 4%	1.120,00 €			
IVA AL 22%	6.406,40 €			
Incentivo ex art. 113 su servizi	631,38 €			
economie da ribasso d'asta	4.528,35 €			
Totale		40.686,13 €	40.686,13 €	40.686,13 €
contributo anac		30,00 €	30,00 €	30,00 €
imprevisti		6.712,21 €	6.712,21 €	1.946,28 €
economie da ribasso			5.319,43 €	
arrotondamenti		172,62 €	172,62 €	
TOTALE		170.000,00 €	170.000,00 €	170.000,00 €

- Di dare atto che con successivo atto si procederà all'ammissibilità del CRE e successiva liquidazione del saldo all'operatore economico che ha eseguito i lavori , redazione da parte del DL del consuntivo scientifico da trasmettere alla Soprintendenza e Certificato di esecuzione lavori da trasmettere al medesimo ente per il visto di competenza.

II R.U.P.

Funzionario Tecnico

Arch. Piera Pappalardo

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del testo unico - D.P.R. 28
dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo
2005, n. 82 e norme collegate*

In allegato:

Registro di contabilità

Libretto delle misure/libretto sottocomputo

Stato d'avanzamento lavori

Verbale di concordamento nuovi prezzi _atto di sottomissione